



## Nieuwsbrief Kennisknooppunt Rond-de-Tafel sessie Allee Wonen 22 Januari 2010

### Waar staan woningcorporaties voor en voor welke uitdagingen staan ze?

De eerste “KKP rond-de-tafel” sessie is een feit en succes gebleken. Op 22 januari om 09:00 zaten onderstaande mensen bij Bram van de Vaart, Manager Middelen & Informatie van Allee Wonen te Roosendaal.



De aanwezige KKP-leden waren Etienne Schoenmakers, Piet Verdult, Anja Rijlaarsdam, Gerard Holdrinet, Cees Den Haan, Leo Meerman, Cindy Jooren, Corry Verpalen, Emiel de Vis, Frank Wester, Rens van Donselaar en Ronald van Tol

Om de discussie te voeden had dhr van der Vaart een presentatie voorbereid, maar typerend voor de sfeer en open communicatie was dat al snel van de lijn van de presentatie werd afgeweken om meer inhoudelijk op allerlei boeiende punten in te gaan. Zonder alle besproken onderwerpen in deze nieuwsbrief weer te willen geven en zonder afbreuk te willen doen aan de punten die hieronder niet vermeld staan, toch een paar punten die enkele keren terug ter sprake kwamen.

- De “zachte” tegenover de “harde” kanten.  
De woningbouwvereniging worstelt met de balans tussen deze punten. Enerzijds is er de “harde” kant, waar bedrijfsresultaat, rendement, financieel risico en performance indicators een belangrijke rol spelen. Anderszijds is er de “zachte” kant waar leefbaarheid, betrokkenheid van bewoners bij de wijk, veiligheidsgevoel en dergelijke centraal staan. In beide gevallen is de meetbaarheid een belangrijk onderdeel, die bij de harde kant goed is uitgewerkt maar bij de zachte kant een weerbarstig iets blijkt. Interessant is dat de indruk bestaat dat de vereiste informatie wel beschikbaar is, maar dat het vooral ontbreekt aan een integraal regisseur.
- Bedrijfscultuur bij fusies.  
Allee wonen is ontstaan uit de fusies van verschillende woningbouwverenigingen. De laatste grote fusie slag vond plaats in 2007 tussen Singelveste uit Breda en Aramis uit Roosendaal. Opvallend hierbij is het cultuur verschil tussen beide organisaties, waarbij Aramis traditioneel gericht is op innovatie terwijl de cultuur in Breda meer gericht is op bedrijfsvoering. De uitdaging voor het management is om uitwisseling en wederzijds respect te creëren om zodoende de voordelen van beide karakters te behouden en de nadelen te beheersen

Alles bij elkaar is het voor beide partijen een levendige en zeer informatieve ochtend geweest, die werd afgesloten met een rondleiding door het gebouw. Dit gebouw is gekenmerkt door een zeer open structuur met vrije werkplekken, veel ruimte en veel glas, terwijl het toch met onder andere warmte pompen en warmte isolerend glas ecologisch verantwoord is gebouwd. Opvallend was ook dat ondanks deze open structuur de hele omgeving eerder rust en ontspanning uitstraalde dan hectiek en een overdaad aan prikkels. Een mooie balans die dan ook al enkele architectuur nominaties heeft opgeleverd en het open en innovatieve karakter van Allee Wonen mooi reflecteert.



Alles bij elkaar een hele positieve ochtend die veel perspectief biedt voor volgende rond-de-tafel sessies!